

УТВЕРЖДЕНО
приказом инспекции
государственного строительного
надзора Воронежской области
от 23.08 2019 г. № 68-01-10/1085

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 79 О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

г. Воронеж

22.08.2019

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
Обществу с ограниченной ответственностью "Лайт траст девелопмент
менеджмент-Воронеж" (ОГРН 1083668018170, ИНН 3664090529, место
нахождения: 394026, г. Воронеж, ул. Текстильщиков, 5К, офис 4)

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, место нахождения)

и подтверждает, что проект строительства:
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по
ул Чернышевского, 41 в г. Воронеже»,

(наименование объекта строительства)

расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Чернышевского, 41, 41а

(адрес объекта строительства)

в соответствии с разрешением на строительство
№ RU-36302000-111 от 08.09.2014

(номер и дата выдачи разрешения на строительство)

выданным
администрацией городского округа города Воронеж

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом
оценки, произведенных застройщиком расчетов, имеет:

1) Степень строительной готовности проекта $C_{ГП} = 35,98\%$,

из расчета $C_{ГП} = \frac{C_{фз} + C_{кэ}}{2}$, где:

$C_{фз} = 40,95\%$ – степень готовности, рассчитанная исходя из размера
фактически понесенных затрат на строительство,

$C_{кэ} = 31\%$ – степень готовности конструктивных элементов проекта,

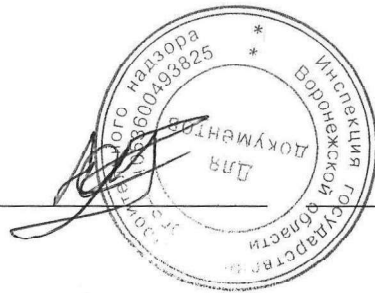
2) Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве
подтверждает реализацию участникам долевого строительства **92,13%** общей
площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых
могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве,

что соответствует критериям, определяющим степень готовности проекта и

количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Заместитель начальника
отдела контроля за долевым
строительством объектов

(должность)



Ю.П. Лихотин
(расшифровка подписи)