



Утверждена

Генеральный директор

ООО ГК «Развитие»

Гончаров С.В.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство офисного здания, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Солнечная, 7д
от 09.12.2016г. (с изменениями от 29.12.2016г., с изменениями от 12.01.2017г. с изменениями от 05.04.2017г., с изменениями от 04.07.2017г., с
изменениями от 04.10.2017г., с изменениями от 10.01.2018г.)

Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Развитие» в соответствии со ст. ст. 2, 3, 19-21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» публикует настоящую проектную декларацию (далее – декларация) в сети «Интернет» на сайте **GK-RZ.RU**

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства:

Бизнес-центр «Комсомольский», БЦ «Комсомольский»

Информация о застройщике

1. Информация о фирменном наименовании.

Полное фирменное наименование на русском языке: общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Развитие».
Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО ГК «Развитие».

1.1 Информация о месте нахождения:

Юридический адрес: 394088, г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, д. 50В, нежилое встроенное помещение 1, офис 16
Адрес офиса продаж : 394088, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 78
тел/факс (473) 225-33-03
сайт в сети «Интернет» www.gk-rz.ru



ГРУППА
КОМПАНИЙ

инвестирование и строительство

РАЗВИТИЕ

394088, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 78
gk-rz.ru, email: info@gkrz.ru, тел. (473) 225-33-03

ООО Группа Компаний «Развитие»

адрес: 394088 г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 50В неж. Встр. Пом. I, оф. 16
ОГРН 1143668032705, ИНН 3662205510, КПП 366201001

1.2 Информация о режиме работы:

с 9.00 до 18.00 по будням (понедельник – пятница)

с 13.00 до 14.00 – перерыв.

Суббота, воскресенье – выходные дни.

1.3.О фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика.

Гончаров Сергей Викторович-генеральный директор.

1.4. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.

Группа компаний «Развитие», ГК «Развитие».

2. Информация о государственной регистрации.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 36 номер 003794224, ОГРН 1143668032705, дата внесения записи 08.07.2014; свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 36 номер 003794225 дата постановки на учет 08.07.2014, ИНН 3662205510, КПП 366201001.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика.

Гончаров Виктор Иванович – 100%.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Строительство административно – бытового здания, по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 110

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом.

Отсутствует.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату 31.12.2017г.

Финансовый результат текущего года ООО ГК «Развитие» составляет – 3717 тыс. руб.

Кредиторская задолженность –1 516 тыс.руб.

Дебиторская задолженность – 224 474 тыс. руб.

7. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях).

Не имеется.

8. О соответствии застройщика требованиям, установленным **частью 2 статьи 3** настоящего Федерального закона, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным **частью 3 статьи 15.3** настоящего Федерального закона.

Не применяется.

Информация о проекте строительства

1. Информация о цели проекта строительства.

Строительство офисного здания, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Солнечная, 7д

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современных офисных зданий и будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика.

1.2 Информация о результатах проведения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0013-15 от 01.04.2014г., выданное ООО «Торговый дом «Партнер», Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610113 от 22.05.2013г. Объект негосударственной экспертизы: проектная документация без сметы.
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-1-0019-17 от 13.02.2017г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Ростовская энергетическая компания», Свидетельство об аккредитации № RA .RU .610652 № 0000591 от 15.12.2014г. Объект негосударственной экспертизы: результаты инженерных изысканий.

1.3. О лицах, выполнивших инженерные изыскания.

Индивидуальный предприниматель Гюльхаджан Левон Вартанович, ИНН 366100192744.

1.4. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование.

1. Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АВИРОН», ИНН 3662133590.
2. Общество с ограниченной ответственностью ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ «АУДИТ-ЧС», ИНН 3664080263.
3. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР», ИНН 3664049834.

1.4 О результатах экологической экспертизы

Не предусмотрено.

2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство от 18.04.2014 № RU-36302000-47, выдано Администрацией городского округа город Воронеж. Срок действия разрешения до 22.06.2018.

3. Информация о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка.

Земельный участок общей площадью 1140 кв.м., кадастровый номер 36:34:0208078:6 расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Солнечная, 7д, принадлежащий ООО ГК «Развитие» на праве собственности на основании договора купли – продажи от 06.10.2016г., удостоверил Ячевская Е.В., врио нотариуса Ячевского Р.В. нотариального округа город Воронеж Воронежской области 06.10.2016, реестровый номер 1-5406, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области, дата регистрации 11.10.2016, номер регистрации № 36-36/001-36/001/029/2016 -2353/3; разрешенное использование – для строительства офисного здания, общая площадь 3383,2 кв. м.; категория земель – земли населенных пунктов.

4. О планируемых элементах благоустройства.

Возле территории предусмотрены автомобильные дороги, пешеходные тротуары, парковочные участки на 30 машино-мест, находятся пешеходные дорожки с размещением на них лавочек и урн.

На территории предусмотрена посадка деревьев, кустарника и газона.

Предусмотрено доступность маломобильных лиц к объекту, беспрепятственное и безопасное перемещение внутри здания

При решении благоустройства территории для обеспечения доступа инвалидов к застройке предусмотрено:

- пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью с уклоном 8% шириной 1,5 м
- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный - 5 %, поперечный - 1-2 %. Ширина пути движения при движении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5 м.
- места для личного автотранспорта инвалидов предусмотрено 2 машиноместа непосредственно вблизи входов в здание и не загромождаются другими парковочными автомобилями. Габариты парковочного места для автомобиля МГН составляют

3.6 х 6.0 м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой обозначены специальными символами.

На территории предусмотрено наружное освещение

5. Информация о местоположении и основных характеристиках строящегося объекта.

Офисное здание по адресу: г. Воронеж, ул. Солнечная д.7д.

Здание имеет один подземный, 5 надземных и технический этаж.

Общая площадь здания - 3383, 2 кв.м.

Строительный объем здания – 12491,5 м³, в том числе:

- строительный объем выше отм. 0.000 - 9990,7 м³;

- строительный объем ниже отм. 0.000 – 2500, 8 м³.

Габаритные размеры здания в осях 29300х18400 мм.

Высота подвального этажа - 3,3 м, первого этажа – 3,6 м, типовых – 3,3 м, технического – 3,3 м.

В офисном здании предусмотрено 2 лифта: 1 лифт грузоподъемностью 630 кг, и 1 лифт грузоподъемностью 400 кг. В подвале лифты выделены лифтовым холлом, в котором предусматривается подпор воздуха.. Из подвала предусмотрено 2 эвакуационных выхода непосредственно наружу.

Номенклатура и состав помещений принимаются согласно техническому заданию, при соблюдении действующих на территории РФ нормативных требований.

Конструктивные решения 6-ти этажного офисного здания:

- фундамент здания – монолитная железобетонная плита.

- цоколь - монолитная железобетонная стена с утеплителем из пенополистирольных плит по ГОСТ 15588-2014.

Выход на кровлю предусмотрен с лестничной клетки. На кровле предусмотрено ограждение высотой 1,2 м. Водосток с кровли внутренний.

Отделка стен выполняется в соответствии с санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям пожарной безопасности, современными отделочными материалами.

Стены подсобных помещений и помещений предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей – окраска вододispersионной краской.

Потолки подсобных помещений и помещений предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей – окраска вододispersионной краской.

Покрытие пола - керамическая плитка с противоскользящей поверхностью

ГОСТ 6787-2001. В подсобных помещениях и помещениях предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей – бетонные полы со шлифованным покрытием.

6. Информация о количестве в составе строящегося офисного здания жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.

В здании предусмотрено 149 (сто сорок девять) нежилых помещений, в том числе 14 (четырнадцать) помещений в подвальном этаже, 135 (сто тридцать пять) помещений 1-5 этажа и технического этажа.

Жилых помещений не предусмотрено.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5 | = 501 неж. (7,48) | = 502 неж. (10,67) | = 503 неж. (8,57) | = 504 неж. (9,8) | = 505 неж. (9,65) | = 506 неж. (8,57) | = 507 неж. (10,04) | = 508 неж. (7,52) | = 509 неж. (17,88) | = 510 неж. (17,23) | = 511 неж. (23,44) | = 512 неж. (22,38) | = 513 неж. (15,12) | = 514 неж. (11,55) | = 515 неж. (10,12) | = 516 неж. (10,63) | = 517 неж. (11,55) | = 518 неж. (13,54) | = 519 неж. (22,44) | = 520 неж. (28,07) | = 521 неж. (14,19) | = 522 неж. (17,82) | = 523 неж. (20,44) |
| 4 | = 401 неж. (7,48) | = 402 неж. (10,67) | = 403 неж. (8,57) | = 404 неж. (9,8) | = 405 неж. (9,65) | = 406 неж. (8,57) | = 407 неж. (10,04) | = 408 неж. (7,52) | = 409 неж. (17,88) | = 410 неж. (17,23) | = 411 неж. (23,44) | = 412 неж. (22,38) | = 413 неж. (15,12) | = 414 неж. (11,55) | = 415 неж. (10,12) | = 416 неж. (10,63) | = 417 неж. (11,55) | = 418 неж. (13,54) | = 419 неж. (22,44) | = 420 неж. (28,07) | = 421 неж. (14,19) | = 422 неж. (17,82) | = 423 неж. (20,44) |
| 3 | = 301 неж. (7,48) | = 302 неж. (10,67) | = 303 неж. (8,57) | = 304 неж. (9,8) | = 305 неж. (9,65) | = 306 неж. (8,57) | = 307 неж. (10,04) | = 308 неж. (7,52) | = 309 неж. (17,88) | = 310 неж. (17,23) | = 311 неж. (23,44) | = 312 неж. (22,38) | = 313 неж. (15,12) | = 314 неж. (11,55) | = 315 неж. (10,12) | = 316 неж. (10,63) | = 317 неж. (11,55) | = 318 неж. (13,54) | = 319 неж. (22,44) | = 320 неж. (28,07) | = 321 неж. (14,19) | = 322 неж. (17,82) | = 323 неж. (20,44) |
| 2 | = 201 неж. (7,48) | = 202 неж. (10,67) | = 203 неж. (8,57) | = 204 неж. (9,8) | = 205 неж. (9,65) | = 206 неж. (8,57) | = 207 неж. (10,04) | = 208 неж. (6,41) | = 209 неж. (17,88) | = 210 неж. (17,74) | = 211 неж. (23,44) | = 212 неж. (22,38) | = 213 неж. (15,12) | = 214 неж. (11,55) | = 215 неж. (10,12) | = 216 неж. (10,63) | = 217 неж. (11,55) | = 218 неж. (13,54) | = 219 неж. (22,44) | = 220 неж. (28,07) | = 221 неж. (14,19) | = 222 неж. (17,82) | = 223 неж. (20,44) |
| 1 | = 101 неж. (11,26) | = 102 неж. (15,12) | = 103 неж. (11,55) | = 104 неж. (9,95) | = 105 неж. (10,63) | = 106 неж. (11,55) | = 107 неж. (15,12) | = 108 неж. (12,13) | = 109 неж. (16,6) | = 110 неж. (23,44) | = 111 неж. (22,38) | = 112 неж. (15,12) | = 113 неж. (11,55) | = 114 неж. (10,12) | = 115 неж. (10,63) | = 116 неж. (11,55) | = 117 неж. (15,12) | = 118 неж. (19,66) | = 119 неж. (14,72) | = 120 неж. (11,19) | | | |
| подвальный и этаж | = 01 = неж. (26,86) | = 002 = неж. (14,79) | = 003 = неж. (13,59) | = 004 = неж. (17,86) | = 005 = неж. (11,95) | = 006 = неж. (16,39) | = 007 = неж. (24,16) | = 008 = неж. (25,18) | = 009 = неж. (17,87) | = 010 = неж. (13,59) | = 011 = неж. (14,79) | = 012 = неж. (26,86) | = 013 = неж. (34,74) | = 014 = неж. (37,07) | | | | | | | | | |

8. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного

оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

Перечень помещений общего пользования

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1 | техническое | подвал | электрощитовая | 8,06 |
| 2 | техническое | подвал | ИТП | 11,42 |
| 3 | техническое | подвал | насосная, узел ввода | 17,01 |
| 4 | техническое | подвал | помещение уборочного инвентаря | 4,35 |
| 5 | МОП | подвал | коридор | 56,90 |
| 6 | МОП | подвал | тамбур | 3,38 |
| 7 | МОП | подвал | тамбур | 3,56 |
| 8 | МОП | подвал | лифтовый холл | 14,87 |
| 9 | МОП | подвал | санузел | 3,28 |
| 10 | МОП | подвал | санузел | 3,21 |
| 11 | МОП | подвал | лестничная клетка | 6,78 |
| 12 | МОП | подвал | подсобное помещение | 15,70 |
| 13 | МОП | подвал | подсобное помещение | 7,33 |
| 14 | техническое | 1 этаж | помещение уборочного инвентаря | 4,54 |



ООО Группа Компаний «Развитие»

адрес: 394088 г. Воронеж, Бульвар Победы, д 50В неж. Встр. Пом. I, оф. 16
ОГРН 1143668032705, ИНН 3662205510, КПП 366201001

| | | | | |
|----|-------------|--------|--------------------------------|-------|
| 15 | МОП | 1 этаж | коридор | 57,63 |
| 16 | МОП | 1 этаж | вестибюль | 21,46 |
| 17 | МОП | 1 этаж | тамбур | 4,79 |
| 18 | МОП | 1 этаж | санузел | 3,22 |
| 19 | МОП | 1 этаж | санузел | 3,39 |
| 20 | МОП | 1 этаж | санузел | 3,03 |
| 21 | МОП | 1 этаж | лестничная клетка | 12,06 |
| 22 | МОП | 1 этаж | лестничная клетка | 15,70 |
| 23 | МОП | 1 этаж | лестничная клетка | 6,84 |
| 24 | МОП | 1 этаж | тамбур | 3,00 |
| 25 | МОП | 1 этаж | помещение охраны | 5,51 |
| 26 | техническое | 2 этаж | помещение уборочного инвентаря | 4,54 |
| 27 | МОП | 2 этаж | санузел | 6,75 |
| 28 | МОП | 2 этаж | санузел | 6,98 |
| 29 | МОП | 2 этаж | коридор | 61,50 |
| 30 | МОП | 2 этаж | лифтовый холл | 14,61 |
| 31 | МОП | 2 этаж | лестничная клетка | 15,70 |
| 32 | МОП | 2 этаж | лестничная клетка | 15,70 |
| 33 | техническое | 3 этаж | помещение уборочного инвентаря | 4,54 |



ООО Группа Компаний «Развитие»

адрес: 394088 г. Воронеж, Бульвар Победы, д 50В неж. Встр. Пом. I, оф. 16
ОГРН 1143668032705, ИНН 3662205510, КПП 366201001

| | | | | |
|----|-------------|--------|--------------------------------|-------|
| 34 | МОП | 3 этаж | санузел | 6,75 |
| 35 | МОП | 3 этаж | санузел | 6,98 |
| 36 | МОП | 3 этаж | коридор | 61,50 |
| 37 | МОП | 3 этаж | лифтовый холл | 14,61 |
| 38 | МОП | 3 этаж | лестничная клетка | 15,70 |
| 39 | МОП | 3 этаж | лестничная клетка | 15,70 |
| 40 | техническое | 4 этаж | помещение уборочного инвентаря | 4,54 |
| 41 | МОП | 4 этаж | санузел | 6,75 |
| 42 | МОП | 4 этаж | санузел | 6,98 |
| 43 | МОП | 4 этаж | коридор | 61,50 |
| 44 | МОП | 4 этаж | лифтовый холл | 14,61 |
| 45 | МОП | 4 этаж | лестничная клетка | 15,70 |
| 46 | МОП | 4 этаж | лестничная клетка | 15,70 |
| 47 | техническое | 5 этаж | помещение уборочного инвентаря | 4,54 |
| 48 | МОП | 5 этаж | санузел | 6,75 |
| 49 | МОП | 5 этаж | санузел | 6,98 |
| 50 | МОП | 5 этаж | коридор | 61,50 |
| 51 | МОП | 5 этаж | лифтовый холл | 14,61 |
| 52 | МОП | 5 этаж | лестничная клетка | 15,70 |

| | | | | |
|----|-------------|------------------|--------------------------------|-------|
| 53 | МОП | 5 этаж | лестничная клетка | 15,70 |
| 54 | техническое | технический этаж | помещение уборочного инвентаря | 4,54 |
| 55 | МОП | технический этаж | санузел | 6,75 |
| 56 | МОП | технический этаж | санузел | 6,98 |
| 57 | МОП | технический этаж | коридор | 61,50 |
| 58 | МОП | технический этаж | лифтовый холл | 14,61 |
| 59 | МОП | технический этаж | лестничная клетка | 15,70 |
| 60 | МОП | технический этаж | лестничная клетка | 15,70 |

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--|---|--|-----------------------|
| 1 | ПНС, подвальный этаж здания | Повысительная насосная станция при необходимости | Согласно проекту строительства | Горячее водоснабжение |
| 2 | Электрощитовая, подвальный этаж здания | ВРУ, ШР, АВР | 380/220 вольт 50Гц, Pрас=200кВт | Электричество |
| 3 | Лифтовые шахты | Лифты пассажирские ОАО "ЩЛЗ" | 1 лифт грузоподъемностью 630 кг, номинальная скорость движения кабины – 1,м/с, 7 остановок и 1 лифт 400кг, номинальная | Перевозка пассажиров |

| |
|--|
| скорость движения кабины – 1,м/с, 6 остановок |
|--|

9. Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Этап реализации проекта строительства :

20 процентов готовности: Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства -1 квартал 2017г.

Этап реализации проекта строительства

40 процентов готовности: Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства -2 квартал 2017г.

Этап реализации проекта строительства:

60 процентов готовности: Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства -3 квартал 2017г.

Этап реализации проекта строительства

80 процентов готовности: Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства- 1 квартал 2018г.

Этап реализации проекта строительства

Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства -2 квартал 2018г.

10. Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.

| Вид сети связи | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, номер документа и дата выдачи | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
|-------------------------------|---|---|
| Водоснабжение и водоотведение | ООО «РВК-Воронеж», №579-ВК от 13.06.2016 г. | 1403796,3 руб. |
| Ливневая канализация | Муниципальное казенное учреждение «Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства», №1-3/136 от 10.10.2013 г. | Не установлена |
| Наружное освещение | Муниципальное унитарное предприятие городского округа г. Воронеж | Не установлена |

| | | |
|------------------------------|---|----------------|
| | «Воронежская Горэлектросеть», №ТО-5\4522 от 01.11.2013 г. | |
| Теплоснабжение | Публичное акционерное общество «Квадра-генерирующая компания» Филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская Генерация», №62 от 21.12.2016 г. | Не установлена |
| Телефонизация и радиофикация | Закрытое акционерное общество «Квант-телеком», № 16 от 22.09.2015г. | Не установлена |
| Электроснабжение | Филиал ОАО «Пивоваренная компания «Балтика»-«Балтика-Воронеж», №168 от 24.09.2013г. | Не установлена |

11. Информация о планируемой стоимости строительства офисного здания.

Планируемая стоимость строительства офисного здания **135 328 000 рублей.**

12. Информация о способе обеспечения и исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в ред. от 03.07.2016.

13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства офисного здания, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Отсутствуют.

14. Информация о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц.

Размер уставного капитала ООО ГК «Развитие»-10 000 руб.

15. Информация об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц.

Не применяется.

16. Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов

**ООО Группа Компаний «Развитие»**адрес: 394088 г. Воронеж, Бульвар Победы, д 50В неж. Встр. Пом. I, оф. 16
ОГРН 1143668032705, ИНН 3662205510, КПП 366201001

недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

Не применяется.

Место ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 20 и в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, – г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.78. оф. 1.