

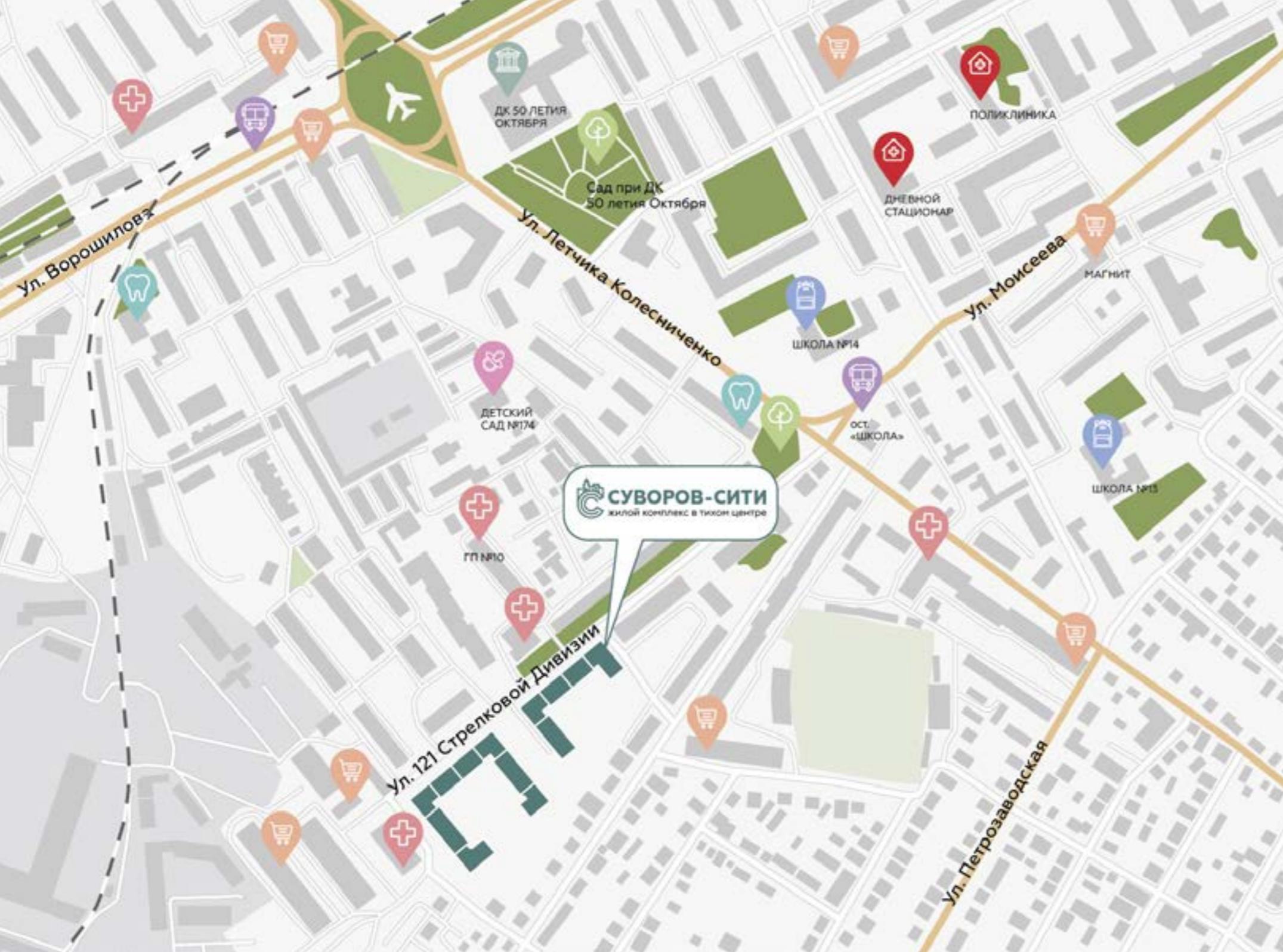


# СУВОРОВ-СИТИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ТИХОМ ЦЕНТРЕ



**РАЗВИТИЕ**



## УДОБНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Ленинский район, ул. 121 Стрелковой дивизии, 9.

### РЯДОМ С ВАМИ

-  Школа №14, 13
-  Детский сад №174
-  Поликлиника
-  Супермаркеты
-  Аптеки
-  Скверы и парки
-  Стоматологии
-  Остановки общественного транспорта

**ЖК СУВОРОВ-СИТИ** – это современный тандем двух домов комфорт-класса на площади 24 тыс. м<sup>2</sup>

Переменная этажность, авторская архитектура проекта и обилие зелени вокруг создадут по-настоящему уютную атмосферу в жилом комплексе.

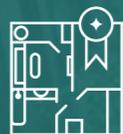
Расположение СУВОРОВ-СИТИ позволит его жителям в считанные минуты перенестись из уюта спального района в бурлящий жизнью центр города.

В комплексе спроектировано более 1000 квартир различной планировки: от эргономичных студий для молодых и продвинутых людей, до просторных трехкомнатных квартир с кухней-столовой для больших и дружных семей.

Проектом благоустройства предусмотрено масштабное озеленение дворовой территории, спортивные и игровые детские площадки с разделением на возрастные группы, а также места для отдыха. В основе концепции благоустройства лежит принцип «Парк во дворе».



Авторский проект  
жилого комплекса



Уникальные  
планировки



Район с развитой  
инфраструктурой



Детские и спортивные  
площадки



Масштабное озеленение  
территории



Подземный и наземный  
паркинг



Зоны отдыха и  
прогулок



Автономное отопление



Тихий центр





**2022г**  
срок окончания строительства  
1 очереди (6-13 секция)

**2024г**  
Срок окончания всех  
строительных работ

**13**  
СЕКЦИЙ

**10-15**  
ЭТАЖЕЙ

**1063**  
КВАРТИР



## КОМФОРТНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

### СТУДИИ

квартиры с европланировкой для одного человека или молодой пары (от 20.16 до 31.66 м<sup>2</sup>)

### ОДНОКОМНАТНЫЕ

квартиры с классической и европланировкой для молодой семьи (от 33.77 до 57.49 м<sup>2</sup>)

### ДВУХКОМНАТНЫЕ

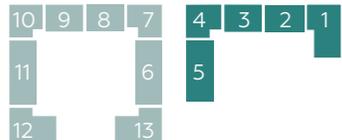
квартиры с классической планировкой для семей с детьми (от 52.81 до 96.28 м<sup>2</sup>)

### ТРЕХКОМНАТНЫЕ

квартиры, где каждый член семьи найдет свое место для уединения (от 85.74 до 107.10 м<sup>2</sup>)

↑ ул. Ворошилова ↑  
121 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ

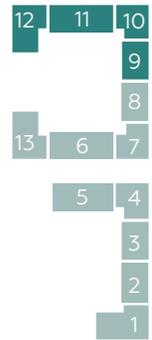
↑ ул. Ворошилова ↑  
121 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ



↑ ул. Матросова ↑

↑ ул. Моисеева ↑



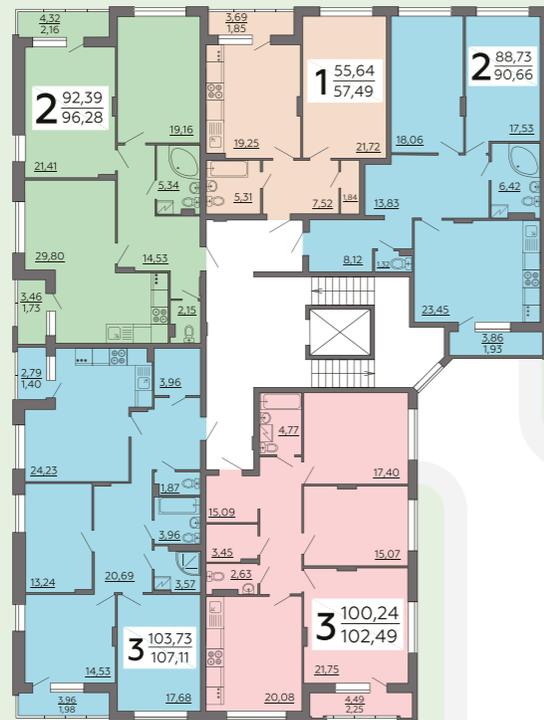


↑ ул. Петрозаводская ↑



↑ ул. Матросова ↑

12 секция



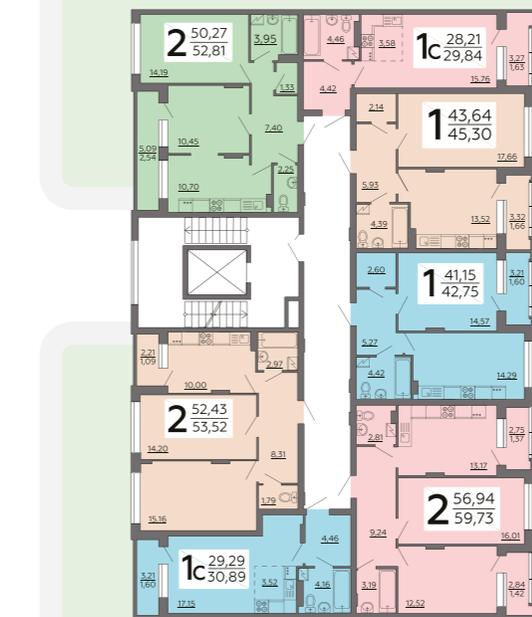
11 секция



10 секция



9 секция



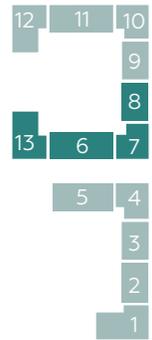
↓ ул. Моисеева ↓

↓ ул. Моисеева ↓

121 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ

↑ ул. Ворошилова ↓





↑ ул. Петрозаводская ↑



↑ ул. Матросова ↑



↑ ул. Матросова ↑

↓ ул. Моисеева ↓

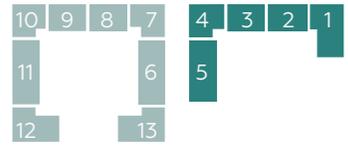
↓ ул. Моисеева ↓

121 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ

↑ ул. Ворошилова ↓

↑ ул. Ворошилова ↑  
121 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ

↑ ул. Ворошилова ↑  
121 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ



↑ ул. Матросова ↑

↑ ул. Моисеева ↑



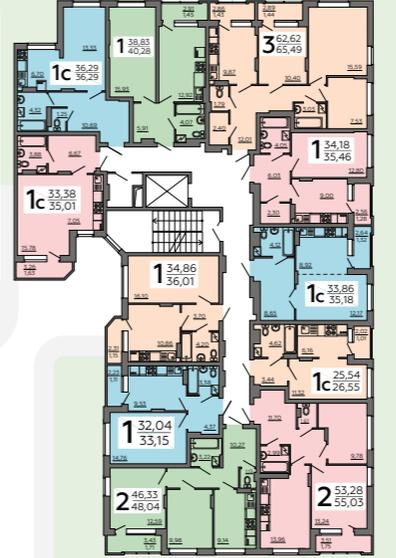
4 секция

3 секция

2 секция

1 секция

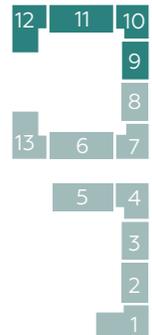
5 секция



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

↓ ул. Петрозовская ↓

↓ ул. Петрозовская ↓

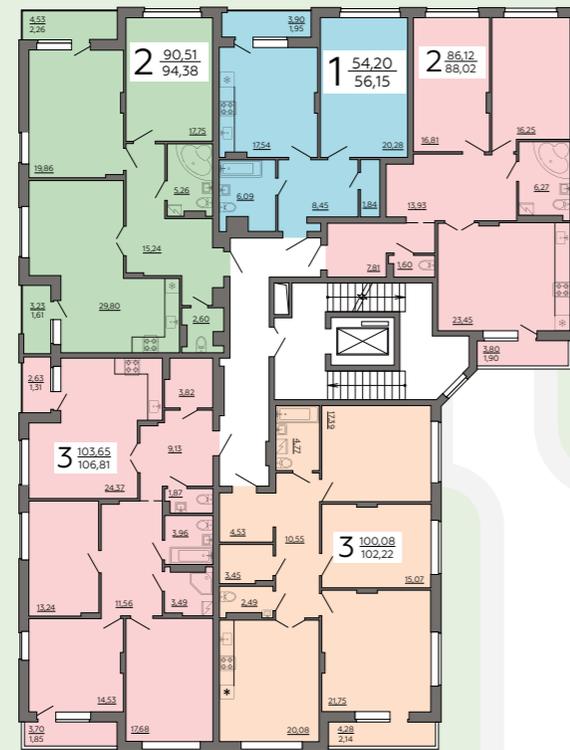


↑ ул. Петрозаводская ↑



↑ ул. Матросова ↑

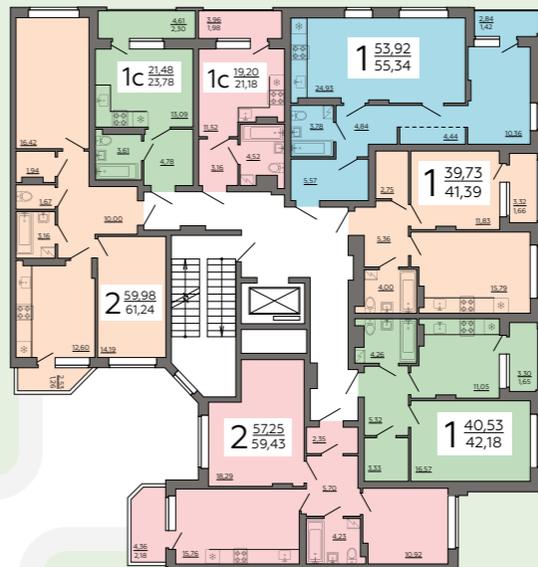
12 секция



11 секция



10 секция



9 секция



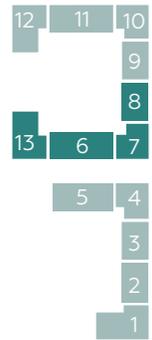
↓ ул. Моисеева ↓

↓ ул. Моисеева ↓

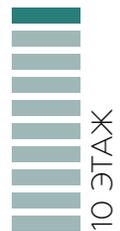


121 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ

↑ ул. Ворошилова ↓



↑ ул. Петрозаводская ↑

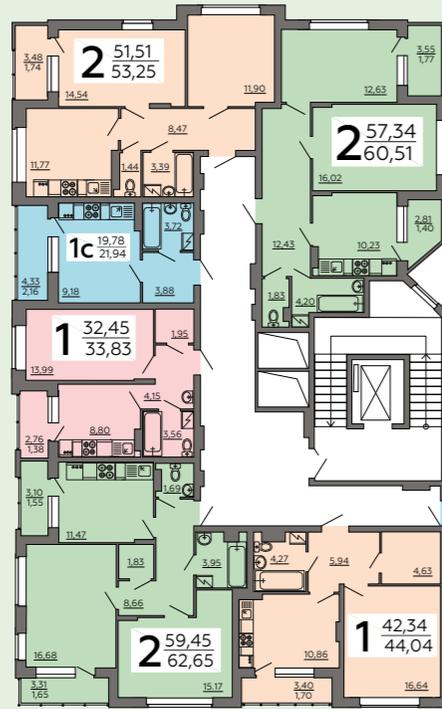


↑ ул. Матросова ↑



↑ ул. Матросова ↑

8 секция

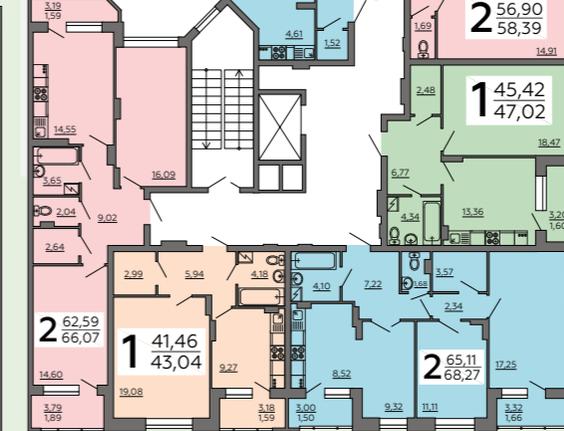
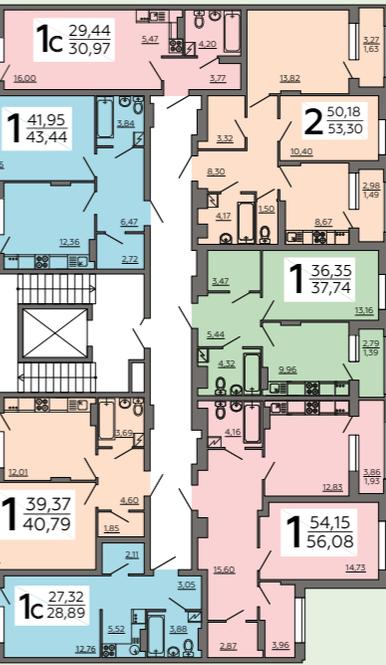


13 секция

↓ ул. Моисеева ↓



6 секция



7 секция

↓ ул. Моисеева ↓

121 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ

↑ ул. Ворошилова ↓

# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



Количество парковочных мест: 150



## ИГРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Маленький человек уже личность! Мы хотим, чтобы у ваших детей были яркие и радостные воспоминания из детства. Поэтому ГК РАЗВИТИЕ большое внимание уделяет проработке детских зон в благоустройстве. Мы стараемся разделять детскую площадку по возрастным группам и интересам, и выбираем соответствующее игровое оборудование от российских и зарубежных производителей: КСИЛ, КОМРАН, СКИФ pro, АВЕН.

На детской площадке детям должно быть интересно, будь то активный или спокойный малыш, где каждый ребенок найдет занятие по душе, ведь на площадках будут: песочницы, тематические городки, пространственные сетки и турники, качели и карусели, а также батут. В качестве примера, посмотрите на детскую площадку в другом нашем проекте.

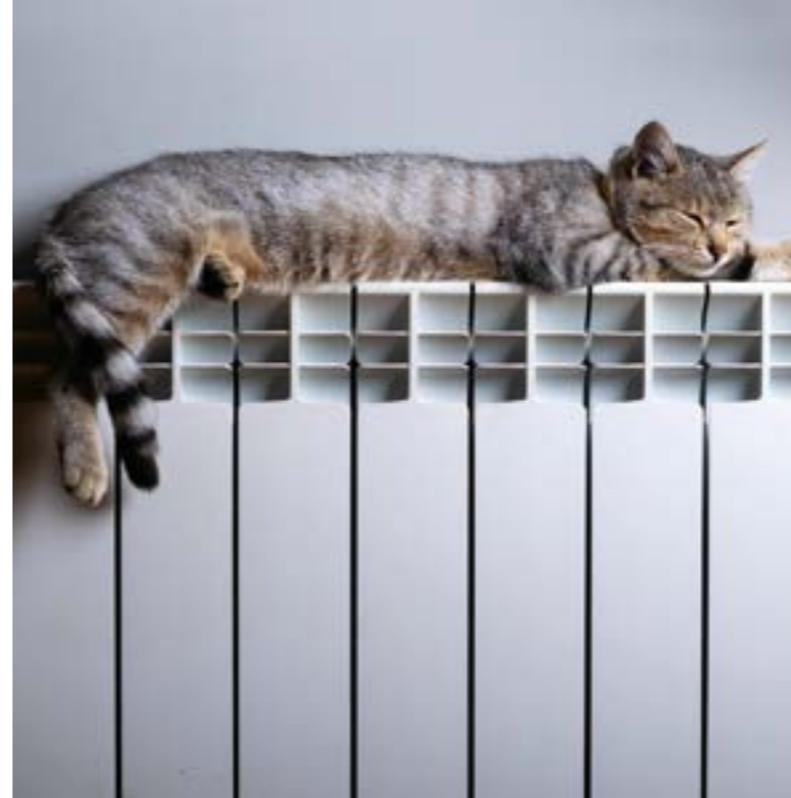


# КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ

## КАРКАС

При строительстве жилого комплекса использованы современные каркасно-монолитные технологии, что подразумевает передачу главной нагрузки на железобетонные колонны, а также на бетонные перекрытия.

Использование такой технологии позволяет возводить более надежный и долговечный каркас. Благодаря этой технологии, можно сократить количество несущих стен в доме, и иметь возможность трансформировать пространство.



## ОТОПЛЕНИЕ

Горизонтально-лучевая система отопления - лучшее решение в современном строительстве. Основной материал труб - сшитый полиэтилен, который производится в Германии. Срок его службы свыше 50 лет.

Эта система исключает трубы возле окон, так как они прокладываются под стяжкой пола. Это не только эстетично, но и практично, пол станет теплее и в случае аварии или замене отопительных приборов можно отключить только одну квартиру.

## ФАСАД

При отделке наружных стен жилого комплекса СУВОРОВ-СИТИ используется технология «мокрый фасад». Это дает большее утепление, звукоизоляционный барьер, уменьшение воздушных и ударных шумов.

Внешний штукатурный слой отличается устойчивостью к механическим нагрузкам и к атмосферному воздействию грибка.



## ОСТЕКЛЕНИЕ

Мы устанавливаем двойной стеклопакет в три стекла. Что позволит добиться максимальной звукоизоляции и снизить потери тепла в разы.

Особое внимание мы уделили оконной фурнитуре. На окна мы устанавливаем современную и долговечную фурнитуру немецкой фирмы «Roto».







# **РАЗВИТИЕ**

ОФИС ПРОДАЖ:

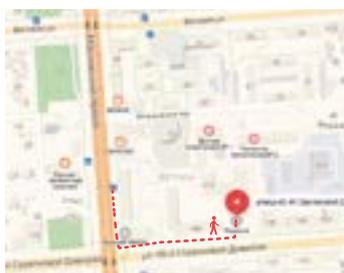
📍 г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110  
Остановка «Клиническая»

Пн-Чт с 9:00 до 19:00

Пт с 9:00 до 18:00

Сб с 10:00 до 16:00

Вс **ВЫХОДНОЙ**



📞 +7 (473) 260-22-00

🌐 GRAD1.ru

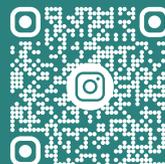
✉ info@grad1.ru



@razvitie.  
voronezh



grad1



razvitie\_vrn



GC Razvitie