

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
«Союзкомплект»

(фамилия, имя, отчество для граждан,

ИНН 3666053515

полное наименование организации для
394029, г. Воронеж, Ленинский проспект, 6/3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

Имя & с.с. прописки №2

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.12.2016

№ 36-RU36302000-228-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого (административного) назначения, Ленинский проспект, 8 д в г. Воронеже»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СПЭС» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 26.05.2015 № RA.RU.610770. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 11.03.2015 № RA.RU.610704

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0052-16 от 25.11.2016 № 36-2-1-3-0041-17 от 31.10.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0304024:430		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0304024		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU36302000-0000000000007235, приказ об утверждении от 18.10.2016 № 733		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЦентрСтройПроект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	9843,7	Площадь участка (кв. м):	1955
	Объем (куб. м):	35480,4	в том числе подземной части (куб. м):	3669,1
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	+37,500
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	865,2		

Лист 3 из 4. Приложение 12

	Иные показатели:	общая площадь квартир 6286,58 кв. м, площадь квартир – 6135,25 кв. м, жилая площадь квартир – 2938,43 кв. м, количество квартир 115 шт., полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (административного) назначения – 1009,35 кв. м, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (административного) назначения 746,08 кв. м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, Ленинский проспект, 8 д
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до "15" 08 2018 г. в соответствии с разделом 6. «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Подпись]
(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

"15" 12 2018



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "17" 09 2021 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Подпись]
(подпись)

В.В. Левцев
(расшифровка подписи)



"17" 01 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено на основании решения арбитражного суда Воронежской области от 23.09.2019 по делу № А14-18451/2018, решения девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.12.2019 по делу № А14-18451/2018

В указанном разрешении зачеркнутое: «объем 35480,4 куб.м., в том числе подземной части 3669,1 куб.м., общая площадь квартир 6286,58 кв.м., площадь квартир 6135,25 кв.м., жилая площадь квартир 2938,43 кв.м., количество квартир 115 шт., полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (административного) назначения 1009,35 кв.м., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (административного) назначения 746,08 кв.м.» – не читать

Технико-экономические показатели объекта верны в следующей редакции:
«объем 30157,2 куб.м., в том числе подземной части 2650,9 куб.м., общая площадь квартир 6488,24 кв.м., площадь квартир 6290,93 кв.м., жилая площадь квартир 3034,35 кв.м., количество квартир 119 шт., полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (административного) назначения 574,5 кв.м., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (административного) назначения 461,02 кв.м.»

Чл. 3 ст. 174 п. 1

лек
раб
дру
со
955
650

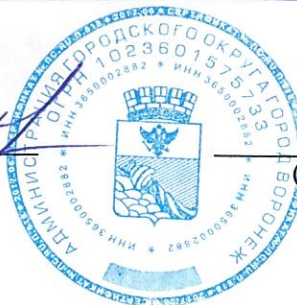
37,5

шад
наче
ных

В
аш
ДНЕЖ

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.М. Кулешов
(подпись)



А.М. Кулешов
(расшифровка подписи)

«17» 01 2018 г.

В указанном разрешении Вписанное: „ №36-2-1-3-0041-17 от 31.10.2017” - Верно
Заместитель главы администрации по градостроительству

А.М. Кулешов



А.М. Кулешов
02.02.2018

Действие разрешения на строительство продлено до
«17» 03 2018 г.
Заместитель главы администрации по градостроительству
А.В. Головацкий
«17» 03 2018 г.



Приложение № 2

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-228-2016 от 15.12.2016

Изм. 2

Кому Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ЛТДМ Развитие»

(наименование застройщика)

ИНН 3664090529

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
394016, г. Воронеж, ул.45 Стрелковой дивизии,
д. 110, пом. 36, оф. 2

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

Изм. 3

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	9843,7	Площадь участка (кв. м):	1955
	Объем (куб. м):	30157,2	в том числе подземной части (куб. м):	2650,9
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	+37,500
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	865,2		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6488,24 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (административного) назначения - 574,5 кв.м., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (административного) назначения – 461,02 кв.м.			

Заместитель главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)  В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

“ 11 ” 09 2020 г.

М.П.