

ДОГОВОР
купли-продажи

г. Воронеж

Восьмое декабря две тысячи десятого года

Овчаров Сергей Вячеславович, дата рождения: 21.01.1967 г., паспорт 20 03 № 036886 выдан 20.05.2002 г. Советским РОВД г. Воронежа, код подразделения 362-006, проживающий по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавта Комарова, д. 7, кв. 19, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

Дмитрашук Юрий Николаевич, дата рождения: 11.04.1971 г., паспорт 20 04 № 028166 выдан 07.10.2003 г. Центральным РОВД г. Воронежа, код подразделения 362-007, проживающий по адресу: г. Воронеж, пос. Первое Мая, ул. Тенистая, д. 27, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продал в общую долевую собственность, а Покупатель купил:

1.1. ½ долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 1140 кв. м, категория земель: нежилое, разрешенное использование: земли населенных пунктов, для проектирования и строительства спортивно-оздоровительного центра, кадастровый номер: 36:34:02 08 078:0006, расположенный по адресу: *город Воронеж, улица Солнечная, 7д*;

1.2. ½ долю в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, степень готовности 4%, назначение: нежилое, общая площадь: 866,6 кв.м., инв. № 10737, литер: А, расположенный по адресу: *Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, улица Солнечная, дом 7д*.

2. Земельный участок.

Указанный в п. 1 настоящего договора земельный участок, ½ доля в праве общей долевой собственности на который отчуждается принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности на основании:

Договора купли-продажи от 08.09.2010 г.;

Передаточного акта от 08.09.2010 г.

Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 сентября 2010 года сделана запись регистрации № 36-36-01/281/2010-105, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АГ 035446 от 29 сентября 2010 г.

3. Объект незавершенного строительства.

Указанный в п. 1 настоящего договора объект незавершенного строительства, ½ доля в праве общей долевой собственности на который отчуждается принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности на основании:

Договора купли-продажи от 08.09.2010 г.;

Передаточного акта от 08.09.2010 г.

Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 сентября 2010 года сделана запись регистрации № 36-36-01/281/2010-104, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АГ 035448 от 29 сентября 2010 г.

4. Указанные в п. 1 настоящего договора ½ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок и ½ доля в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства оцениваются сторонами Договора в 1 020 000 (Один миллион двадцать тысяч) рублей; в том числе:

- ½ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок – в 920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей;

- ½ доля в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства – в 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Расчеты между сторонами произведены полностью до подписания настоящего Договора.

5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанные в п. 1 настоящего Договора ½ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок и ½ доля в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, никому не отчуждены, не заложены,

не обещаны, в споре не состоят, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы, иными правами третьих лиц не обременены. Под арестом или запрещением не значатся, а также отсутствуют заявленные в судебном порядке права требования.

6. Право общей долевой собственности у Покупателя на указанные в п. 1 настоящего Договора, $\frac{1}{2}$ долю в праве общей долевой собственности на земельный участок и $\frac{1}{2}$ долю в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства возникает с момента государственной регистрации перехода права общей долевой собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

7. Покупатель с момента приобретения права общей долевой собственности на указанные в п. 1 настоящего Договора $\frac{1}{2}$ долю в праве общей долевой собственности на земельный участок и $\frac{1}{2}$ долю на объект незавершенного строительства осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с их назначением, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по эксплуатации, содержанию и ремонту.

8. Передача Продавцом указанных в п. 1 настоящего Договора объектов и их принятие Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту.

9. Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе, свободны в восстановлении своих прав и обязанностей на основе настоящего Договора и в определении любых, не противоречащих законодательству условий Договора, а также, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Содержание ст. ст. 209, 223, 256, 460, 556, 557 ГК РФ, ст. ст. 35, 36 Семейного кодекса РФ сторонам настоящего Договора известно и понятно.

11. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, выполнению условий, разрешаются в судебном порядке.

12. Изменение или расторжение настоящего Договора может быть совершено сторонами в порядке, определенном ст. 452 ГК РФ. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

13. Настоящий Договор составлен на одном листе, двух страницах, в четырех экземплярах, из которых первый, второй передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, третий выдается Покупателю, четвертый Продавцу.

Продавец:

Обгаров Сергей Викторович

Покупатель:

Дмитрошкин Юрий Николаевич

г. Воронеж
На
Оа
пе)
Д.
При
- $\frac{1}{2}$ до.
категория
тронитель
то адресу:
 $\frac{1}{2}$ дол
относности
то адресу:
сновании
Расч
Пре)

Продавец
СВ

Покупатель
Ю

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Воронеж

Восьмое декабря две тысячи десятого года

Настоящий акт составлен о том, что
Овчаров Сергей Вячеславович
передал, а
Дмитрашук Юрий Николаевич
Принял

- $\frac{1}{2}$ долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 1140 кв. м, категория земель: нежилое, разрешенное использование: земли населенных пунктов, для проектирования и строительства спортивно-оздоровительного центра, кадастровый номер: 36:34:02 08 078:0006, расположенный по адресу: **город Воронеж, улица Солнечная, 7д;**

- $\frac{1}{2}$ долю в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, степень готовности 4%, назначение: нежилое, общая площадь: 866,6 кв.м., инв. № 10737, литер: А, расположенный по адресу: **Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, улица Солнечная, дом 7д,** на основании договора купли-продажи от 08.12.2010 г.

Расчеты между сторонами произведены полностью.

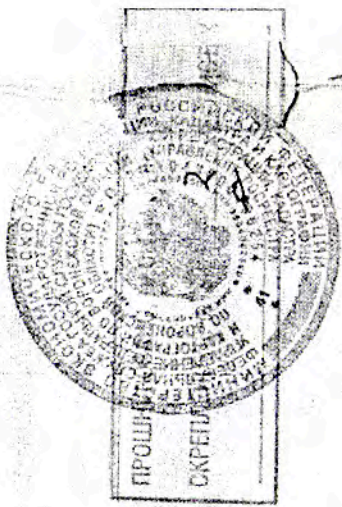
Претензий по техническому состоянию переданных объектов Покупатель к Продавцу не имеет.

Продавец

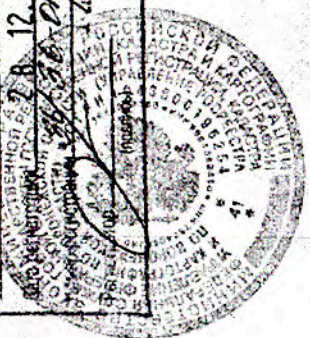
Овчаров Сергей Вячеславович

Покупатель:

Дмитрашук Юрий Николаевич



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 26
Производство государственная регистрация
Иванов Андрей Викторович
Иванович
№ регистрации 26/01/006/2009-005
Иванцова Е.Н.
(Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 26
Производство государственная регистрация
Иванов Андрей Викторович
Иванович
№ регистрации 26/01/006/2009-005
Иванцова Е.Н.
(Ф.И.О.)

