





## г. Воронеж, ул. Б.Хмельницкого, 45а

Прайс-лист стоимости квартир на 01.04.2024

|                                   | Tiparie Ariel elonimoetri Ruapirip IIa 01.04.2024 |   |                          |                    |                             |                                      |             |
|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------|
| Секция 1                          | Площадь   | Отделка                                 | Стоимость м <sup>2</sup> | Стоимость квартиры | Стоимость м² через<br>месяц | Стоимость<br>квартиры<br>через месяц | Ваша выгода |
|                                   |   |   | Стоим                    | ость сейчас        | Базовая Стои                |                                      |             |
| с 2 по 15 этаж                    |   |   |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 23,04 m <sup>2</sup>                              | Стяжка пола и                           | 112 000 ₽                | 2 580 480 ₽        | 117 000 ₽                   | 2 695 680 ₽                          | 115 200 ₽   |
| (студия)<br>с 2 по 14 этаж        |   | штукатурка стен                         |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная                       |   | Стяжка пола и                           |                          |                    |                             |                                      |             |
| (студия)                          | 29,83 m²  | штукатурка стен                         | 106 500 ₽                | 3 176 895 ₽        | 111 500 ₽                   | 3 326 045 ₽                          | 149 150 ₽   |
| с 2 по 13 этаж                    |   |   |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 36,55 m²  | Стяжка пола и                           | 105 000 ₽                | 3 837 750 ₽        | 110 000 ₽                   | 4 020 500 ₽                          | 182 750 ₽   |
| квартира<br>с 13 по 16 этаж       |   | штукатурка стен                         |                          |                    |                             |                                      |             |
| 2-комнатная                       |   | Стяжка пола и                           |                          |                    |                             |                                      |             |
| квартира                          | 55,65 m²  | штукатурка стен                         | 103 000 ₽                | 5 731 950 ₽        | 108 000 ₽                   | 6 010 200 ₽                          | 278 250 ₽   |
| с 2 по 14 этаж                    |   |   |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 41,36 m²  | Стяжка пола и                           | 103 000 ₽                | 4 260 080 ₽        | 108 000 ₽                   | 4 466 880 ₽                          | 206 800 ₽   |
| квартира<br>с 2 по 14 этаж        |   | штукатурка стен                         |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная                       |   | Стяжка пола и                           |                          |                    |                             |                                      |             |
| квартира                          | 38,96 m²  | штукатурка стен                         | 104 000 ₽                | 4 051 840 ₽        | 109 000 ₽                   | 4 246 640 ₽                          | 194 800 ₽   |
| с 2 по 14 этаж                    |   |   |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 37,3 m²   | Стяжка пола и                           | 104 000 ₽                | 3 879 200 ₽        | 109 000 ₽                   | 4 065 700 ₽                          | 186 500 ₽   |
| квартира<br>с 3 по 14 этаж        |   | штукатурка стен                         |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная                       |   | Стяжка пола и                           |                          |                    | _                           |                                      |             |
| квартира                          | 37,53 m²  | штукатурка стен                         | 104 000 ₽                | 3 903 120 ₽        | 109 000 ₽                   | 4 090 770 ₽                          | 187 650 ₽   |
| с 2 по 14 этаж                    |   |   |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 28,82 m²  | Стяжка пола и                           | 106 000 ₽                | 3 054 920 ₽        | 111 000 ₽                   | 3 199 020 ₽                          | 144 100 ₽   |
| (студия)                          | .,  | штукатурка стен                         |                          |                    |                             |                                      |             |
| с 2 по 15 этаж<br>1-комнатная     |   | Стяжка пола и                           |                          |                    |                             |                                      |             |
| квартира                          | 36,39 m²  | штукатурка стен                         | 105 000 ₽                | 3 820 950 ₽        | 110 000 ₽                   | 4 002 900 ₽                          | 181 950 ₽   |
| с 4 по 13 этаж                    |   |   |                          |                    |                             |                                      |             |
| 3-комнатная                       | 73,8 m²   | Стяжка пола и                           | 95 000 ₽                 | 7 011 000 ₽        | 100 000 ₽                   | 7 380 000 ₽                          | 369 000 ₽   |
| квартира<br>с 2 по 16 этаж        |   | штукатурка стен                         |                          |                    |                             |                                      |             |
| 2-комнатная                       |   | Стяжка пола и                           |                          |                    |                             |                                      |             |
| квартира                          | 58,41 m <sup>2</sup>                              | штукатурка стен                         | 103 000 ₽                | 6 016 230 ₽        | 108 000 ₽                   | 6 308 280 ₽                          | 292 050 ₽   |
| с 2 по 15 этаж                    |   |   |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 20,31 m²  | Стяжка пола и                           | 115 000 ₽                | 2 335 650 ₽        | 120 000 ₽                   | 2 437 200 ₽                          | 101 550 ₽   |
| <b>(студия)</b><br>1 этаж         |   | штукатурка стен                         |                          |                    |                             |                                      |             |
| Коммерческое                      | 07.10   | F                                       | 100.000                  | 11-11-100          | 105.000 -                   | 10.147.755                           | 405.000.5   |
| помещение                         | 97,18 m²  | Без отделки                             | 120 000 ₽                | 11 661 600 ₽       | 125 000 ₽                   | 12 147 500 ₽                         | 485 900 ₽   |
| с 4 по 15 этаж                    |   |   |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 20,58 m²  | Стяжка пола и                           | 115 000 ₽                | 2 366 700 ₽        | 120 000 ₽                   | 2 469 600 ₽                          | 102 900 ₽   |
| <b>(студия)</b><br>с 3 по 15 этаж |   | штукатурка стен                         |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 24.472  | Стяжка пола и                           | 107 000 B                | 2 / 97 990 B       | 112 000 B                   | 2 050 500 B                          | 172 300 ₽   |
| квартира                          | 34,46 m²  | штукатурка стен                         | 107 000 ₽                | 3 687 220 ₽        | 112 000 ₽                   | 3 859 520 ₽                          | 172 300 ₽   |
| с 5 по 15 этаж                    |   |   |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная<br>(студия)           | 21,71 m²  | Стяжка пола и<br>штукатурка стен        | 112 000 ₽                | 2 431 520 ₽        | 117 000 ₽                   | 2 540 070 ₽                          | 108 550 ₽   |
| с 2 по 15 этаж                    |   | arykarypka cion                         |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 22,23 M²  | Стяжка пола и                           | 113 000 ₽                | 2 511 990 ₽        | 118 000 ₽                   | 2 623 140 ₽                          | 111 150 ₽   |
| (студия)                          | 22,23 M   | штукатурка стен                         | 113 000 F                | 2 311 770 F        | 110 UUU F                   | 2 023 140 F                          | 111 130 #   |
| с 2 по 15 этаж                    |   | Cravers                                 |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная<br>квартира           | 35,45 m²  | Стяжка пола и<br>штукатурка стен        | 107 000 ₽                | 3 793 150 ₽        | 112 000 ₽                   | 3 970 400 ₽                          | 177 250 ₽   |
| с 9 по 15 этаж                    |   | , |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 23,04 m²  | Стяжка пола и                           | 112 000 ₽                | 2 580 480 ₽        | 117 000 ₽                   | 2 695 680 ₽                          | 115 200 ₽   |
| (студия)                          | 23,04 M   | штукатурка стен                         | 112 000 #                | 2 300 400 £        | .17 000 #                   | 2 0/3 000 #                          | 175 200 +   |
| с 2 по 15 этаж                    |   | CTRANCE DO LO LA                        |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная<br>квартира           | 37,81 m²  | Стяжка пола и<br>штукатурка стен        | 104 000 ₽                | 3 932 240 ₽        | 109 000 ₽                   | 4 121 290 ₽                          | 189 050 ₽   |
| с 2 по 15 этаж                    |   | , |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 39,56 M²  | Стяжка пола и                           | 104 000 ₽                | 4 114 240 ₽        | 109 000 ₽                   | 4 312 040 ₽                          | 197 800 ₽   |
| квартира                          | 07,30 M   | штукатурка стен                         | 104 000 #                | 7 117 240 1        | 107 000 #                   | 7 012 040 #                          | 177 000 ‡   |
| с 2 по 15 этаж                    |   | CTONING TO LO L                         |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная<br>квартира           | 39,18 m²  | Стяжка пола и<br>штукатурка стен        | 104 000 ₽                | 4 074 720 ₽        | 109 000 ₽                   | 4 270 620 ₽                          | 195 900 ₽   |
| с 2 по 16 этаж                    |   | , , ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, |                          |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 26,79 m²  | Стяжка пола и                           | 112 000 ₽                | 3 000 480 ₽        | 117 000 ₽                   | 3 134 430 ₽                          | 133 950 ₽   |
| (студия)                          | 20,77 M   | штукатурка стен                         | 112 000 F                | 3 000 400 F        | 117 000 F                   | 0 134 430 F                          | 133 730 F   |
|                                   |   | 1                                       |                          |                    |                             |                                      |             |

| Секция 1                          | Площадь                                 | Отделка                          | Стоимость м²<br>Стоим | Стоимость квартиры<br>ость сейчас | Стоимость м² через<br>месяц<br>Базовая Стои | Стоимость квартиры через месяц мость | Ваша выгода |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|-------------|
| с 2 по 17 этаж                    |   |                                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| 1-комнатная<br>(студия)           | 27,36 M²                                | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 115 000 ₽             | 3 146 400 ₽                       | 120 000 ₽                                   | 3 283 200 ₽                          | 136 800 ₽   |
| с 2 по 15 этаж                    |   | 21/KG1/pKG 01011                 |                       |                                   |   |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 36,38 m²                                | Стяжка пола и                    | 105 000 ₽             | 3 819 900 ₽                       | 110 000 ₽                                   | 4 001 800 ₽                          | 181 900 ₽   |
| квартира<br>с 16 по 17 этаж       |   | штукатурка стен                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 18,93 m²                                | Стяжка пола и                    | 120 000 ₽             | 2 271 600 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 2 366 250 ₽                          | 94 650 ₽    |
| <b>(студия)</b><br>с 2 по 15 этаж | 10,70 M                                 | штукатурка стен                  | 120 000 F             | 22/1000+                          | 123 000 F                                   | 2 000 230 F                          | 74 030 F    |
| 1-комнатная                       |   | Стяжка пола и                    |                       |                                   |   |                                      |             |
| (студия)                          | 30,53 m²                                | штукатурка стен                  | 107 000 ₽             | 3 266 710 ₽                       | 112 000 ₽                                   | 3 419 360 ₽                          | 152 650 ₽   |
| с 2 по 15 этаж                    |   | C=0.000 = 0.000                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| 1-комнатная<br>(студия)           | 29,26 m²                                | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 106 500 ₽             | 3 116 190 ₽                       | 111 500 ₽                                   | 3 262 490 ₽                          | 146 300 ₽   |
| с 16 по 17 этаж                   |   |                                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| 1-комнатная<br>(студия)           | 19,38 m²                                | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 120 000 ₽             | 2 325 600 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 2 422 500 ₽                          | 96 900 ₽    |
| 1 этаж                            |   | штукатурка стоп                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| Коммерческое                      | 37,05 m²                                | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 4 446 000 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 4 631 250 ₽                          | 185 250 ₽   |
| помещение<br>1 этаж               | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, |                                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| Коммерческое                      | 40.70 . 3                               | Eco or a com                     | 120 000 B             | 4 992 700 B                       | 105 000 B                                   | E 007 500 D                          | 202 000 B   |
| помещение                         | 40,78 m²                                | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 4 893 600 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 5 097 500 ₽                          | 203 900 ₽   |
| 1 этаж<br>Коммерческое            |   |                                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| помещение                         | 41,67 m²                                | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 5 000 400 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 5 208 750 ₽                          | 208 350 ₽   |
| 1 этаж                            |   |                                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| Коммерческое<br>помещение         | 42,8 m²                                 | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 5 136 000 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 5 350 000 ₽                          | 214 000 ₽   |
| 1 этаж                            |   |                                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| Коммерческое                      | 46,11 m²                                | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 5 533 200 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 5 763 750 ₽                          | 230 550 ₽   |
| помещение<br>1 этаж               | ,                                       |                                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| Коммерческое                      | 40.012                                  | F                                | 100 000 B             | 5 705 000 B                       | 105 000 B                                   | / 00/ 050 B                          | 041 050 B   |
| помещение                         | 48,21 m²                                | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 5 785 200 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 6 026 250 ₽                          | 241 050 ₽   |
| 1 этаж<br>Коммерческое            |   |                                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| помещение                         | 50,86 M²                                | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 6 103 200 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 6 357 500 ₽                          | 254 300 ₽   |
| 1 этаж                            |   |                                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| Коммерческое<br>помещение         | 51,37 m²                                | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 6 164 400 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 6 421 250 ₽                          | 256 850 ₽   |
| с 2 по 13 этаж                    |   |                                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 27,51 m²                                | Стяжка пола и                    | 109 000 ₽             | 2 998 590 ₽                       | 114 000 ₽                                   | 3 136 140 ₽                          | 137 550 ₽   |
| <b>(студия)</b><br>с 2 по 13 этаж |   | штукатурка стен                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 29,08 m²                                | Стяжка пола и                    | 107 000 ₽             | 3 111 560 ₽                       | 112 000 ₽                                   | 3 256 960 ₽                          | 145 400 ₽   |
| (студия)                          | 27,00 M                                 | штукатурка стен                  | 107 000 F             | 01113004                          | 112 000 F                                   | 0 230 700 F                          | 143 400 F   |
| с 3 по 14 этаж<br>1-комнатная     |   | Стяжка пола и                    |                       |                                   |   |                                      |             |
| (студия)                          | 30,42 m <sup>2</sup>                    | штукатурка стен                  | 107 000 ₽             | 3 254 940 ₽                       | 112 000 ₽                                   | 3 407 040 ₽                          | 152 100 ₽   |
| с 2 по 11 этаж                    |   | C-01/40 -01/0                    |                       |                                   |   |                                      |             |
| 1-комнатная<br>квартира           | 33,5 m²                                 | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 108 000 ₽             | 3 618 000 ₽                       | 113 000 ₽                                   | 3 785 500 ₽                          | 167 500 ₽   |
| с 2 по 11 этаж                    |   |                                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| 1-комнатная<br>квартира           | 34,36 m²                                | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 110 000 ₽             | 3 779 600 ₽                       | 115 000 ₽                                   | 3 951 400 ₽                          | 171 800 ₽   |
| с 2 по 14 этаж                    |   | 217.13175114 61011               |                       |                                   |   |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 36,56 M²                                | Стяжка пола и                    | 105 000 ₽             | 3 838 800 ₽                       | 110 000 ₽                                   | 4 021 600 ₽                          | 182 800 ₽   |
| квартира<br>с 2 по 14 этаж        | ,                                       | штукатурка стен                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 34 0 ,.2                                | Стяжка пола и                    | 105 000 ₽             | 3 844 000 B                       | 110 000 P                                   | 4 048 000 ₽                          | 184 000 B   |
| квартира                          | 36,8 m²                                 | штукатурка стен                  | 105 000 F             | 3 864 000 ₽                       | 110 000 ₽                                   | 4 U40 UUU #                          | 184 000 ₽   |
| с 2 по 14 этаж<br>1-комнатная     | _                                       | Стяжка пола и                    |                       |                                   |   | _                                    |             |
| квартира                          | 37,63 m²                                | штукатурка стен                  | 104 000 ₽             | 3 913 520 ₽                       | 109 000 ₽                                   | 4 101 670 ₽                          | 188 150 ₽   |
| с 16 по 17 этаж                   |   | Canada                           |                       |                                   |   |                                      |             |
| 1-комнатная<br>(студия)           | 20,33 M <sup>2</sup>                    | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 120 000 ₽             | 2 439 600 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 2 541 250 ₽                          | 101 650 ₽   |
| с 2 по 14 этаж                    |   |                                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 39,29 M²                                | Стяжка пола и                    | 104 000 ₽             | 4 086 160 ₽                       | 109 000 ₽                                   | 4 282 610 ₽                          | 196 450 ₽   |
| квартира<br>с 15 по 16 этаж       |   | штукатурка стен                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| 1-комнатная                       | 19,27 m²                                | Стяжка пола и                    | 120 000 ₽             | 2 312 400 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 2 408 750 ₽                          | 96 350 ₽    |
| (студия)                          | , <b>=</b>                              | штукатурка стен                  | 120 000 1             | 20124001                          | .20 000 F                                   | 50 / 50 F                            | 10 000 F    |
| с 6 по 15 этаж<br>1-комнатная     | 10.00                                   | Стяжка пола и                    | 120.000.0             | 2 214 202 7                       | 105 000 5                                   | 0.411.050.0                          | 0/ 450-0    |
| (студия)                          | 19,29 m²                                | штукатурка стен                  | 120 000 ₽             | 2 314 800 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 2 411 250 ₽                          | 96 450 ₽    |
| 1 этаж                            |   |                                  |                       |                                   |   |                                      |             |
| Коммерческое<br>помещение         | 40,72 m²                                | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 4 886 400 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 5 090 000 ₽                          | 203 600 ₽   |
|                                   |   |                                  |                       |                                   |   |                                      |             |

| Секция 1                                     | Площадь              | Отделка                          | Стоимость м²<br>Стоим | Стоимость квартиры<br>ость сейчас | Стоимость м² через<br>месяц<br>Базовая Стои | Стоимость<br>квартиры<br>через месяц<br>мость | Ваша выгода |
|--|----------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---|---|-------------|
| 16 этаж<br><b>1-комнатная</b>                |                      | Стяжка пола и                    |                       |                                   |   |   |             |
| (студия)                                     | 19,3 m²              | штукатурка стен                  | 120 000 ₽             | 2 316 000 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 2 412 500 ₽                                   | 96 500 ₽    |
| с 2 по 11 этаж                               |                      | C                                |                       |                                   |   |   |             |
| 1-комнатная<br>(студия)                      | 19,88 m²             | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 116 000 ₽             | 2 306 080 ₽                       | 121 000 ₽                                   | 2 405 480 ₽                                   | 99 400 ₽    |
| с 4 по 14 этаж                               |                      |                                  |                       |                                   |   |   |             |
| 1-комнатная<br>(студия)                      | 19,94 m²             | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 116 000 ₽             | 2 313 040 ₽                       | 121 000 ₽                                   | 2 412 740 ₽                                   | 99 700 ₽    |
| с 2 по 14 этаж                               |                      | штукатурка отот                  |                       |                                   |   |   |             |
| 1-комнатная<br>(студия)                      | 19,97 m²             | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 116 000 ₽             | 2 316 520 ₽                       | 121 000 ₽                                   | 2 416 370 ₽                                   | 99 850 ₽    |
| с 2 по 13 этаж<br>1-комнатная                |                      | Стяжка пола и                    |                       |                                   |   |   |             |
| (студия)                                     | 21,63 m <sup>2</sup> | штукатурка стен                  | 112 500 ₽             | 2 433 375 ₽                       | 117 500 ₽                                   | 2 541 525 ₽                                   | 108 150 ₽   |
| 1 этаж                                       |                      |                                  |                       |                                   |   |   |             |
| Коммерческое<br>помещение                    | 49,45 m²             | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 5 934 000 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 6 181 250 ₽                                   | 247 250 ₽   |
| Коммерческое                                 | 49,49 m²             | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 5 938 800 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 6 186 250 ₽                                   | 247 450 ₽   |
| с 2 по 11 этаж                               |                      |                                  |                       |                                   |   |   |             |
| 1-комнатная<br>(студия)                      | 22,29 M²             | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 112 500 ₽             | 2 507 625 ₽                       | 117 500 ₽                                   | 2 619 075 ₽                                   | 111 450 ₽   |
| с 2 по 20 этаж<br>1-комнатная                |                      | Стяжка пола и                    | 100.000               |                                   |   | 0.000 =====                                   |             |
| (студия)<br>1 этаж                           | 23,47 m²             | штукатурка стен                  | 120 000 ₽             | 2 816 400 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 2 933 750 ₽                                   | 117 350 ₽   |
| Коммерческое<br>помещение                    | 52,7 m²              | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 6 324 000 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 6 587 500 ₽                                   | 263 500 ₽   |
| с 2 по 14 этаж                               |                      | C                                |                       |                                   |   |   |             |
| 1-комнатная<br>квартира                      | 37,7 m²              | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 104 000 ₽             | 3 920 800 ₽                       | 109 000 ₽                                   | 4 109 300 ₽                                   | 188 500 ₽   |
| І этаж                                       |                      | -                                | 100 000 P             | 4 700 400 B                       | 105 000 0                                   | 7.000.750.5                                   | 000 150 5   |
| помещение                                    | 56,03 m²             | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 6 723 600 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 7 003 750 ₽                                   | 280 150 ₽   |
| Коммерческое<br>помещение                    | 56,11 m²             | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 6 733 200 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 7 013 750 ₽                                   | 280 550 ₽   |
| 1 этаж                                       |                      |                                  |                       |                                   |   |   |             |
| Коммерческое<br>помещение                    | 59,04 m²             | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 7 084 800 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 7 380 000 ₽                                   | 295 200 ₽   |
| Коммерческое                                 | 68,39 m²             | F02 074 0 184                    | 120 000 ₽             | 8 206 800 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 8 548 750 ₽                                   | 341 950 ₽   |
| помещение<br>1 этаж                          | 66,37 M              | Без отделки                      | 120 000 F             | 0 200 000 F                       | 125 000 #                                   | 0 340 / 30 F                                  | 341 730 F   |
| Коммерческое<br>помещение                    | 72,56 M²             | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 8 707 200 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 9 070 000 ₽                                   | 362 800 ₽   |
| 1 этаж                                       |                      |                                  |                       |                                   |   |   |             |
| Коммерческое<br>помещение                    | 73,46 m²             | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 8 815 200 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 9 182 500 ₽                                   | 367 300 ₽   |
| Коммерческое                                 | 77,26 m²             | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 9 271 200 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 9 657 500 ₽                                   | 386 300 ₽   |
| с 2 по 15 этаж                               |                      |                                  |                       |                                   |   |   |             |
| 1-комнатная<br>квартира                      | 36,23 m²             | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 107 000 ₽             | 3 876 610 ₽                       | 112 000 ₽                                   | 4 057 760 ₽                                   | 181 150₽    |
| с 2 по 11 этаж<br><b>2-ком. квартира</b>     |                      | CTRYPO BOYOU                     |                       |                                   |   |   |             |
| <b>2-ком. квартира</b> (Евро) с 2 по 17 этаж | 39,36 m²             | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 110 000 ₽             | 4 329 600 ₽                       | 115 000 ₽                                   | 4 526 400 ₽                                   | 196 800 ₽   |
| 1-комнатная<br>(студия)                      | 23,68 M²             | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 120 000 ₽             | 2 841 600 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 2 960 000 ₽                                   | 118 400 ₽   |
| с 2 по 13 этаж                               |                      |                                  |                       |                                   |   |   |             |
| 1-комнатная<br>(студия)                      | 20,5 m²              | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 114 000 ₽             | 2 337 000 ₽                       | 119 000 ₽                                   | 2 439 500 ₽                                   | 102 500 ₽   |
| Томмерческое помещение                       | 49,37 m²             | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 5 924 400 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 6 171 250 ₽                                   | 246 850 ₽   |
| с 17 по 18 этаж                              |                      |                                  |                       |                                   |   |   |             |
| 2-ком. квартира                              | 43,6 m²              | Стяжка пола и                    | 109 000 ₽             | 4 752 400 ₽                       | 114 000 ₽                                   | 4 970 400 ₽                                   | 218 000 ₽   |
| <b>(Евро)</b><br>с 2 по 7 этаж               |                      | штукатурка стен                  |                       |                                   |   |   |             |
| 2-комнатная<br>квартира                      | 49,95 m²             | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 110 000 ₽             | 5 494 500 ₽                       | 115 000 ₽                                   | 5 744 250 ₽                                   | 249 750 ₽   |
| с 2 по 15 этаж                               |                      | CTOVICE                          |                       |                                   |   |   |             |
| 1-комнатная<br>(студия)<br>1 этаж            | 20,22 M²             | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 115 000 ₽             | 2 325 300 ₽                       | 120 000 ₽                                   | 2 426 400 ₽                                   | 101 100 ₽   |
| Коммерческое помещение                       | 51,33 m²             | Без отделки                      | 120 000 ₽             | 6 159 600 ₽                       | 125 000 ₽                                   | 6 416 250 ₽                                   | 256 650 ₽   |

| Секция 1                  | Площадь              | Отделка                          | Стоимость м² | Стоимость квартиры | Стоимость м² через<br>месяц | Стоимость<br>квартиры<br>через месяц | Ваша выгода |
|---------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------|
|                           |                      |                                  | Стоим        | ость сейчас        | Базовая Стои                | мость                                |             |
| с 2 по 5 этаж             |                      |                                  |              |                    |                             |                                      |             |
| 2-комнатная               | 55.68 m²             | Стяжка пола и                    | 102 000 ₽    | 5 679 360 ₽        | 107 000 ₽                   | 5 957 760 ₽                          | 278 400 ₽   |
| квартира                  | 33,00 M              | штукатурка стен                  | 102 000 +    | 3 077 300 ‡        | 107 000 ‡                   | 3 /3/ /00#                           | 270 400 £   |
| с 17 по 18 этаж           |                      |                                  |              |                    |                             |                                      |             |
| 2-комнатная               | 55,68 m²             | Стяжка пола и                    | 105 000 ₽    | 5 846 400 ₽        | 110 000 ₽                   | 6 124 800 ₽                          | 278 400 ₽   |
| квартира                  | 33,00 M              | штукатурка стен                  | 103 000 F    | 3 040 400 F        | 110 000 F                   | 0 124 000 F                          | 270 400 F   |
| с 2 по 13 этаж            |                      |                                  |              |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная               | 20,21 m²             | Стяжка пола и                    | 115 000 ₽    | 2 324 150 ₽        | 120 000 ₽                   | 2 425 200 ₽                          | 101 050 ₽   |
| (студия)                  | 20,21 M              | штукатурка стен                  | 113 000 +    | 2 324 130 F        | 120 000 ‡                   | 2 423 200 #                          | 101 030 ‡   |
| 1 этаж                    |                      |                                  |              |                    |                             |                                      |             |
| Коммерческое              | 55,51 m²             | Без отделки                      | 120 000 ₽    | 6 661 200 ₽        | 125 000 ₽                   | 6 938 750 ₽                          | 277 550 ₽   |
| помещение                 | 33,31 M              | рез ОТДЕЛКИ                      | 120 000 F    | 0 001 200 F        | 123 UUU F                   | 0 730 730 F                          | 2// 330 ¥   |
| с 12 по 16 этаж           |                      |                                  |              |                    |                             |                                      |             |
| 3-комнатная               | 70,6 M²              | Стяжка пола и                    | 96 500 ₽     | 6 812 900 ₽        | 101 500 ₽                   | 7 165 900 ₽                          | 353 000 ₽   |
| квартира                  | 70,6 M               | штукатурка стен                  | 70 500 F     | 8 812 700 F        | 101 300 ₽                   | 7 105 700 F                          | 353 UUU F   |
| с 2 по 14 этаж            |                      |                                  |              |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная               | 27.002               | Стяжка пола и                    | 104 000 B    | 2 020 F00 B        | 100 000 B                   | 4 100 000 B                          | 100 400 B   |
| квартира                  | 37,88 m²             | штукатурка стен                  | 104 000 ₽    | 3 939 520 ₽        | 109 000 ₽                   | 4 128 920 ₽                          | 189 400 ₽   |
| 1 этаж                    |                      |                                  |              |                    |                             |                                      |             |
| Коммерческое<br>помещение | 56,15 m²             | Без отделки                      | 120 000 ₽    | 6 738 000 ₽        | 125 000 ₽                   | 7 018 750 ₽                          | 280 750 ₽   |
| 1 этаж                    |                      |                                  |              |                    |                             |                                      |             |
| Коммерческое<br>помещение | 35,43 m²             | Без отделки                      | 120 000 ₽    | 4 251 600 ₽        | 125 000 ₽                   | 4 428 750 ₽                          | 177 150 ₽   |
| 1 этаж                    |                      |                                  |              |                    |                             |                                      |             |
| Коммерческое<br>помещение | 60,08 m²             | Без отделки                      | 120 000 ₽    | 7 209 600 ₽        | 125 000 ₽                   | 7 510 000 ₽                          | 300 400 ₽   |
| с 2 по 14 этаж            |                      |                                  |              |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная<br>квартира   | 38,66 M²             | Стяжка пола и<br>штукатурка стен | 104 000 ₽    | 4 020 640 ₽        | 109 000 ₽                   | 4 213 940 ₽                          | 193 300 ₽   |
| 1 этаж                    |                      | 7 . / 1                          |              |                    |                             |                                      |             |
| Коммерческое              | 37,12 m²             | Без отделки                      | 120 000 ₽    | 4 454 400 ₽        | 125 000 ₽                   | 4 640 000 ₽                          | 185 600 ₽   |
| с 2 по 15 этаж            |                      |                                  |              |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная               |                      | Стяжка пола и                    |              |                    |                             |                                      |             |
| квартира                  | 33,21 M <sup>2</sup> | штукатурка стен                  | 110 000 ₽    | 3 653 100 ₽        | 115 000 ₽                   | 3 819 150 ₽                          | 166 050 ₽   |
| с 2 по 11 этаж            |                      | // 22.21011                      |              |                    |                             |                                      |             |
| 1-комнатная               |                      | Стяжка пола и                    |              |                    |                             |                                      |             |
| (студия)                  | 26,65 m²             | штукатурка стен                  | 110 000 ₽    | 2 931 500 ₽        | 115 000 ₽                   | 3 064 750 ₽                          | 133 250 ₽   |
| 1 этаж                    |                      |                                  |              |                    |                             |                                      |             |
| Коммерческое<br>помещение | 55,48 m²             | Без отделки                      | 120 000 ₽    | 6 657 600 ₽        | 125 000 ₽                   | 6 935 000 ₽                          | 277 400 ₽   |