

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального службꙋ государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2018, поступившего на рассмотрение 21.09.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел I	Всего листов раздела I: 1	Всего листов: 3
Кадастровый номер:		36:34:0306007:76	
Номер кадастрового квартала:		36:34:0306007	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.09.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Воронежская область, г. Воронеж, ул. Саврасова, 86	
Площадь, м2:		19686 +/- 49	
Кадастровая стоимость, руб:		107298936.7	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения многоквартирного жилого дома	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (отражение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (-ами) разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома.	
Подготовитель выписки:		Руднева Ирина Николаевна	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должностного лица, серийный номер сертификата: 271030465513290267108963850571910991586

Кому Выдан: Мосресстр

Срок действия: с 06.10.2017 по 06.01.2019

Филиал АУ "МФУ"
г. Коминтерновском районе, г. Воронеж
394005, Воронежская область, г. Воронеж,
Московский проспект, 129/1
Документ получен по электронным каналам связи
с использованием электронной цифровой подписи

27.09.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
21 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-9026410		Всего листов выписки: 4	
Катастровый номер:		36:34:0306007:76	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Воронежская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36-36/001-36/001/016/2016-463/1 11.03.2016 17:13:46
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		10.11.2016 15:32:45
	номер государственной регистрации:		36-36/001-36/001/157/2016-1828/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.11.2016 по 24.10.2026 с 10.11.2016 по 24.10.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ТрансЦентрСтрой Развитие", ИНН: 3664043840
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, № 4199-16/гз, Выдан 24.10.2016
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		18.09.2018 11:20:48
	номер государственной регистрации:		36:34:0306007:76-36/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.09.2018 по 30.09.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Участники долевого строительства
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 01/08/2018, Выдан 03.09.2018

Полное наименование должника: Серийный номер сертификата: 271030246551329026/1089638605749099586

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Кому Выдан: Реестр

Срок действия: с 06.10.2017 по 06.01.2019

Филиал АУ "ИФЦ"
в Коминтерновском районе г. Воронеж
394005 Воронежская область, г. Воронеж,
Московский проспект, 129/1

Документ получен по электронным каналам связи
с использованием электронной цифровой подписи

Смарт-диска № "ИФЦ"
в Регистраторе рег. Воронеж

271030246551329026/1089638605749099586

06.10.2019

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-9026410			
Кадастровый номер: 36:34:0306007:76			

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека
	4.2	Ипотека
	вид:	01.02.2018 09:39:59
	дата государственной регистрации:	36:34:0306007:76-36/001/2018-1
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 01.02.2018 по 20.10.2019 с 01.02.2018 по 20.10.2019
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гончаров Виктор Иванович
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор об ипотеке. Выдан 14.11.2016
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Серийный номер сертификата: 271030465513290267108963365057491995586

Кому выдан: Россреестр

Срок действия: с 06.10.2017 по 06.01.2019

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



Филиал АУ "МФЦ" в Коминтерновском районе г. Воронежа
394005, Воронежская область, г. Воронеж,
Московский проспект, 201
Документ получен по электронным каналам связи
с использованием электронной цифровой подписи

Одним из филиалов МФЦ
в Коминтерновском районе

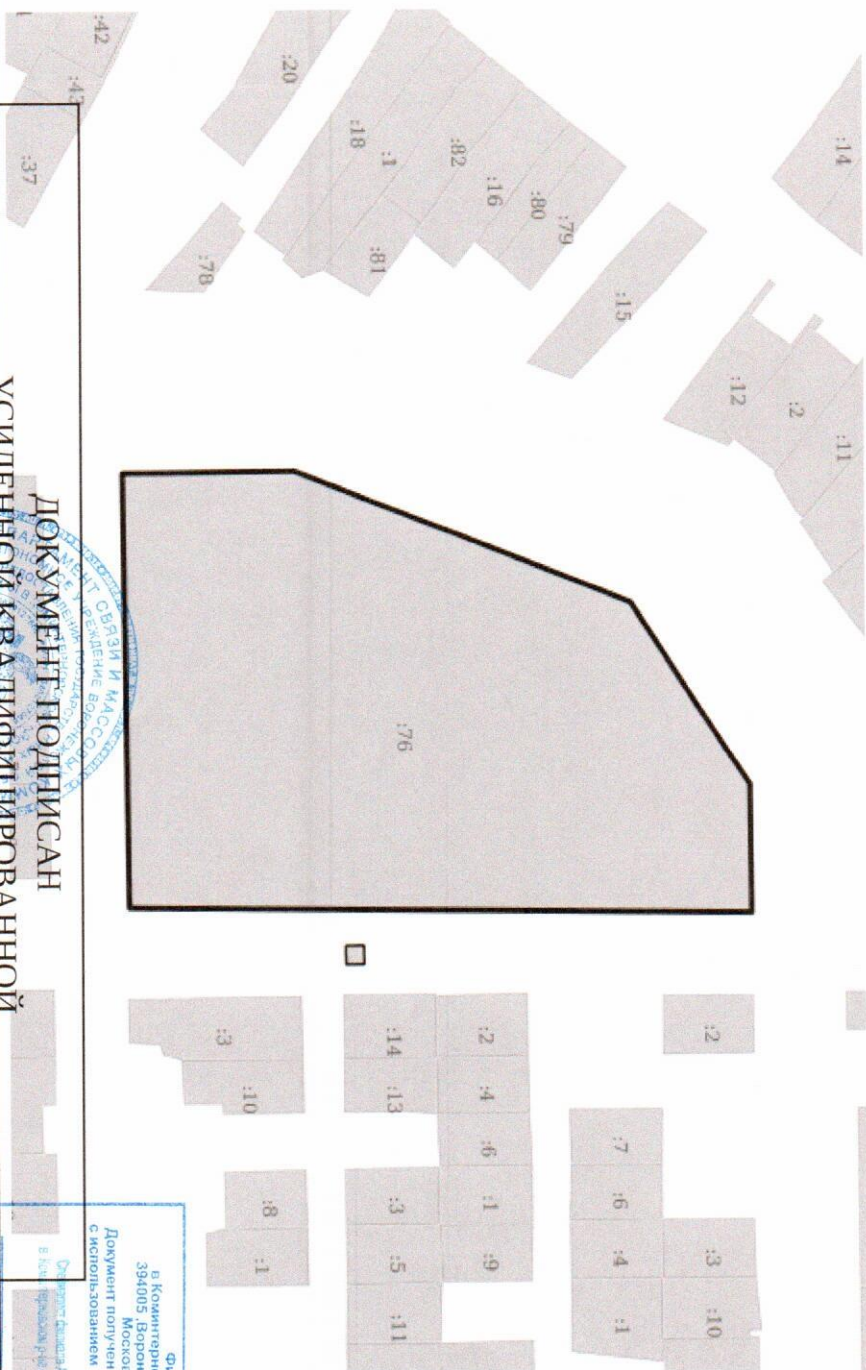
27.10.2018

[Handwritten signature]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
21 сентября 2018г. № КУЗН-001/2018-9026410		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		36:34:0306007:76	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должностного лица: Серийный номер сертификата: 2/103046551329026710896386

Кому выдан №ФСР/реестр

Срок действия: с 06.10.2017 по 06.01.2019

Финанс АУ "ИФЦ" в Комитетском районе г. Воронежа
 394005, Воронежская область, г. Воронеж,
 Московский проспект, 129/7
 Документ получен по электронным каналом связи
 с использованием электронной цифровой подписи

Сергей Степанович
 27.09.2018