

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 944/08-3

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Воронеж

«13» 11 2008г.

Главное управление государственного имущества Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела реестра и контроля за использованием земель Макарова Александра Васильевича, действующего на основании Положения о главном управлении государственного имущества Воронежской области, утвержденного постановлением администрации Воронежской области от 15.07.2005г. № 630 и доверенности от 17.01.2008 г. № 10-169, с одной стороны, и Толунов Вадим Валерьевич 01.12.1966 г.р., паспорт 20 01 407069, выдан Семилукским РОВД Воронежской области 17.05.2001 г., код подразделения 362-036, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, с. Семилуки, ул. Расторгуева, д. 2, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа главного управления государственного имущества Воронежской области от «24» октября 2008 г. № 1821-з, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1 «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:34:0208078:6, находящийся по адресу: г. Воронеж, ул. Солнечная, 7 д, общей площадью 1140 кв. м., для проектирования и строительства спортивно-оздоровительного центра в границах, указанных в кадастровом плане участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. На выкупаемом земельном участке находится принадлежащий «Покупателю» на праве общей долевой собственности объект недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Литер	Кадастровый или (условный) номер	Площадь инд. жил. дома (кв.м.)	Свидетельство о государственной регистрации (серия, номер, дата)
1.	Объект незавершенного строительства, готовностью 4%	А	36-36-01/103/2008-684	Застройки: 866,6	36 – АВ 019404 от 27.06.2008г.

2. Плата по договору.

2.1. Цена Участка составляет 105 472 руб. 85 коп. (сто пять тысяч четыреста семьдесят два руб. 85 коп.)

2.2. «Покупатель» перечисляет денежные средства в размере 105 472 руб. коп. (сто пять тысяч четыреста семьдесят два руб. 85 коп.), в течение календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

Получатель: УФК по Воронежской области (ГУГИ ВО). Банковские реквизиты: ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж расчетный счет 40101810500000010004 БИК 042007001 ИНН 3666057069 КПП 366601001 ОКАТО 20401000000 Код бюджетной классификации (КБК) 835 114 06012 04 0000 430. В назначении платежа указать: оплата за приватизацию земельного участка по договору от «13» 11 2008 г. № 944/08-3

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях.

3. Ограничения использования и обременения Участка.

3.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» ограничений (обременении) выкупаемого земельного Участка не установлено.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. «Продавец» обязуются:

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за ненадлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащие им недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

5. Ответственность Сторон.

5.1. «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего им на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, «Покупатель» уплачивает пени из расчета 0,03% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

6. Особые условия.

6.1. Изменение, указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Продавца», два экземпляра находятся у «Покупателя».

6.4. Приложением к Договору является кадастровый план земельного участка и передаточный акт.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

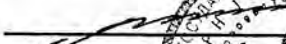
«ПРОДАВЕЦ»

Главное управление государственного имущества Воронежской области

адрес: 394006, г. Воронеж,
пл. Ленина, 12

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Толунов Вадим Валерьевич 01.12.1966 г.р.,
паспорт 20 01 407069, выдан Семилукским РОВД
Воронежской области 17.05.2001 г., код
подразделения 362-036, зарегистрированный по
адресу: Воронежская область, с. Семилуки, ул.
Расторгуева, д. 2



А.В. Макаров


В.В. Толунов

Управление Роснедвижимости по Воронежской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

" 31 " 08 2008, № 36-01/08-2474

1	Кадастровый номер	36:34:0208078:6		2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения									
4	Предыдущие номера:	-							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6 28.07.2005							
7	Местоположение:	обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Солнечная, дом 7 д							
8	Категория земель:	-							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	весь							
9	Разрешенное использование:	Для проектирования и строительства спортивно-оздоровительного центра							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/	-							
11	Площадь: 1140±5.7 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 10045030.20	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 8811.43	14	Система координат: Местная		
15	Сведения о правах:	-							
16	Особые отметки:	Кадастровый номер 36:34:0208078:6 равнозначен кадастровому номеру 36:34:02 08 078:0006							
17	-	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						

Начальник территориального отдела по г. Воронеж

(наименование должности)

Гранкин А.М.

(подпись, фамилия)

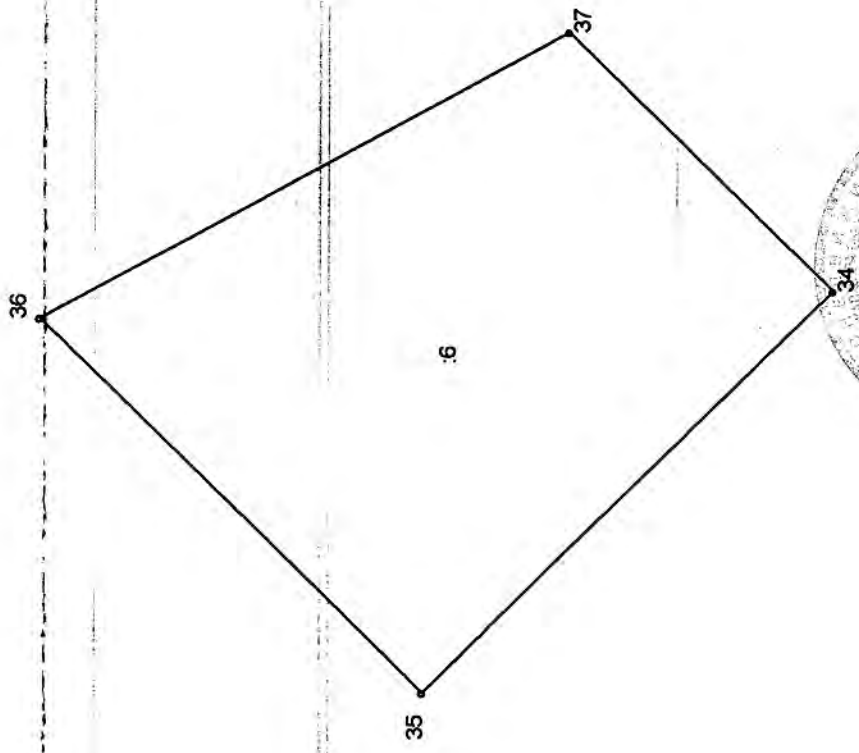


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

" 31 " 04 2008 г. № 24-2/108-2417

1	Кадастровый номер	36:34:0208078:6	2	Лист №	2	3	Всего листов	3
---	-------------------	-----------------	---	--------	---	---	--------------	---

4 План (чертеж, схема) земельного участка



Условные знаки:

5 Масштаб 1:500

Начальник территориального отдела по г. Воронеж

Гранкин А.М.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

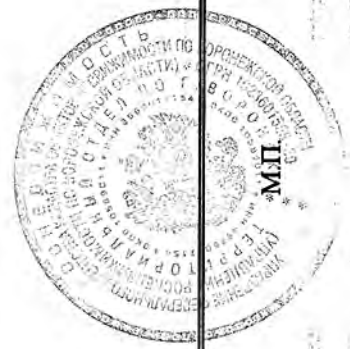
МП

(полное наименование земельного участка)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ-ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

" 31 " 04 2006, № 34-21/08-2414

1		Кадастровый номер 36:34:0208078:6	2	Лист № 3	3	Всего листов 3
4						
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
1	2	3	4		5	
1	-	весь	Аренда земли.		Толунов В.В.	



Начальник территориального отдела по г. Воронеж

(наименование должности)

Гранкин А.М.

(инициалы, фамилия)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Воронеж

«21» 11 2008 г.

1. Во исполнение условий договора купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка от «15» 11 2008г. № 944/08-3 Главное управление государственного имущества Воронежской области, именуемое в договоре и в дальнейшем "Продавец", в лице начальника отдела реестра и контроля за использованием земель Макарова Александра Васильевича, действующего на основании Положения о главном управлении государственного имущества Воронежской области, утвержденного постановлением администрации Воронежской области от 15.07.2005г. № 630 и доверенности от 17.01.2008 г. № 10-169, с одной стороны, передает, а Толунов Вадим Валерьевич 01.12.1966 г.р., паспорт 20 01 407069, выдан Семилукским РОВД Воронежской области 17.05.2001 г., код подразделения 362-036, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, с. Семилуки, ул. Расторгуева, д. 2, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:34:0208078:6, находящийся по адресу: г. Воронеж, ул. Солнечная, 7 д, общей площадью 1140 кв.

2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр находится у «Продавца», два экземпляра у «Покупателя».

Подписи сторон:

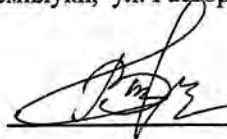
«ПРОДАВЕЦ»

Главное управление государственного
имущества Воронежской области



«ПОКУПАТЕЛЬ»

Толунов Вадим Валерьевич 01.12.1966 г.р., паспорт
20 01 407069, выдан Семилукским РОВД Воронежской
области 17.05.2001 г., код подразделения 362-036,
зарегистрированный по адресу: Воронежская область,
с. Семилуки, ул. Расторгуева, д. 2

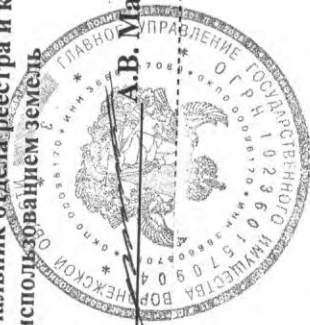


В.В. Толунов

**ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ**

_____ листов

Начальник отдела реестра и контроля
за использованием земель



А. В. Макаров