

Кому Жилищно-строительному кооперативу

(наименование застройщика)

«Регион Развитие»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

394049, г. Воронеж, пер. Ракетный, д. 2,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. VIII, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 36-RU36302000-200-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~ затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Реконструкция здания общежития в многоквартирный жилой дом по адресу:

(наименование объекта (этапа)

г. Воронеж, ул. Гайдара, 1а

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, улица Гайдара, дом 1а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 24.12.2019 № 1279

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0208053:8

строительный адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Гайдара, 1а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-051-2019, дата выдачи 04.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15016,0	11184,8
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3725,6	3727,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2683,0	2639,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных			-
Количество секций	секций	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-/2683,0	85/2639,5
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	60/1294,2
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	20/1007,9
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	5/337,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	65
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технического плана здания от 05.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Королев Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-95, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5495;

Технического плана сооружения (кабельная линия 0,4 кВ) от 18.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



В.В. Левцев

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 30 ” 12 20 19 г.

М.П.

Прощнуровано и скреплено печатью  
4 (четыре) листа  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

  
И.М. Григорьева

Документация проверена и соответствует требованиям ч. 3 ст. 55 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации

Васильева Т.С. 

Григорьева И.М. 